PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla działek nr ewid. 64 i 149/6 położonych w obrębie Pawłów Górny

Wola Krzysztoporska
18 sierpnia 2020 r.

WYKONAWCA:

GPLAN Sp. z o.o.
ul. Różana 22, 98-200 Sieradz
email. gplan.urbanistyka@gmail.com
tel. +48 508 189 897

kierownik zespołu: mgr. Sebastian Gajek pozostali członkowie zespołu: Damian Michalski

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA 5

2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 6

2.1. ANALIZA POWIĄZAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 8

2.2. ANALIZA POWIĄZAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 9

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 10

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 10

4.1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 10

4.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE 11

4.3. BUDOWA GEOLOGICZNA 12

4.4. GLEBY 12

4.5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE 13

4.6. KLIMAT 14

4.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE 14

4.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY 15

4.9. OBSZARY CHRONIONE 15

4.10. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 16

4.11. ZAGROŻENIA POWAŻNYMI AWARIAMI 17

4.12. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI 17

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 18

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 18

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY 18

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 19

8. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA 19

8.1. POWIETRZE 19

8.2. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ 19

8.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE 20
8.4. KLIMAT AKUSTYCZNY 20
8.5. PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE 21
8.6. CZYNNIK LUDZKI 21
8.7. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY 21
8.8. WALORY KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE 22
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 22
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU 24
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 25
12.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 25
13. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 25

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 6);
11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1161);
12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1369);
13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 293.),
14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 55.);
15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 r. poz. 1862);
16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez:

1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 15.04.2020 r. znak: WOOŚ.411.100.2020.MGw;**
2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 16.04.2020 r. znak: PPIS-ON-ZNS-441/9/2020**

2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko wyznacza uchwała Nr XVII/139/20 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla działek nr ewid. 64 i 149/6 położonych w obrębie Pawłów Górny.

Fot.1 Granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(granice opracowania oznaczono kolorem czerwonym)
(źródło: https://piotrkow.geoportal2.pl/)

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Pawłów Górny, przystępuje się na wniosek właścicieli działek. Teren objęty planem to działki ewidencyjne nr 64 i 149/6, o powierzchni ok. 0,15 ha. Ustalenia obecnie obowiązującego planu ograniczają prawa właścicieli zabudowanych już nieruchomości, uniemożliwiając im prowadzenie robót budowlanych w tym rozbudowę i przebudowę budynków. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, umożliwiających prowadzenie robót budowlany na terenach istniejącej zabudowy.

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Rys. 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr XVII/139/20 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 26 lutego 2020 r.

Źródło: Urząd Gminy w Woli Krzysztoporskiej

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla obszaru położonego w Gminy Wola Krzysztoporska dla działek nr ewid. 64 i 149/6 położonych w obrębie Pawłów Górny.

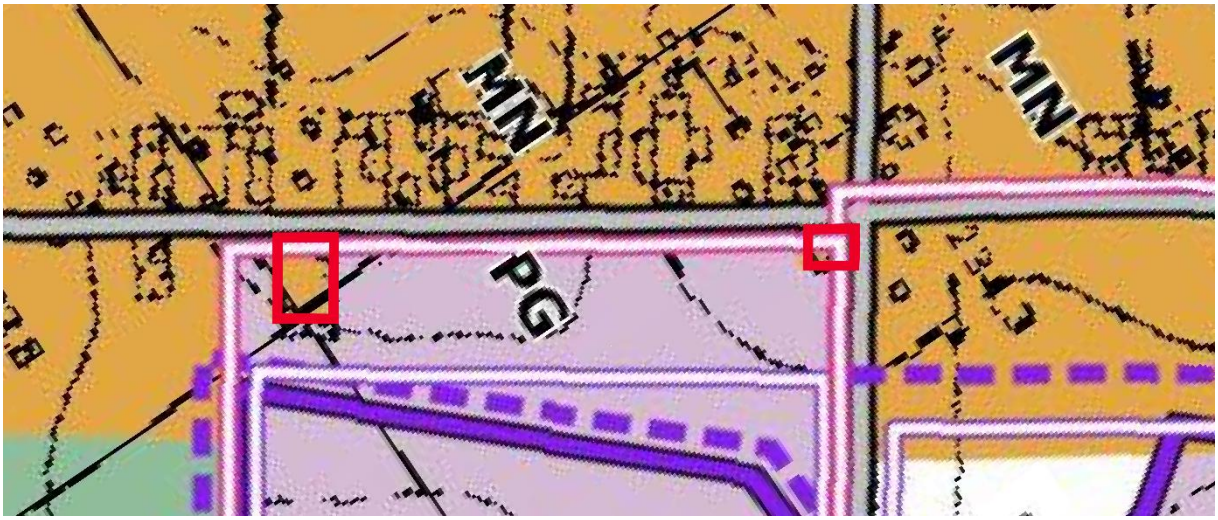
Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu jest wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest wykładana wraz z projektem planu do publicznego wglądu. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

2.1. ANALIZA POWIĄZAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązującej edycji studium tereny zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska otrzymały przeznaczenie „tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej i zagrodowej o niskiej intensywności (oznaczone symbolem MN)".

Rys. 2.1. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska (dalej Studium) przyjętego uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r. (obszar opracowania oznaczony kolorem czerwonym)



Źródło: Urząd Gminy Wola Krzysztoporska, zał. 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Przewidywane ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska.

2.2. ANALIZA POWIĄZAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

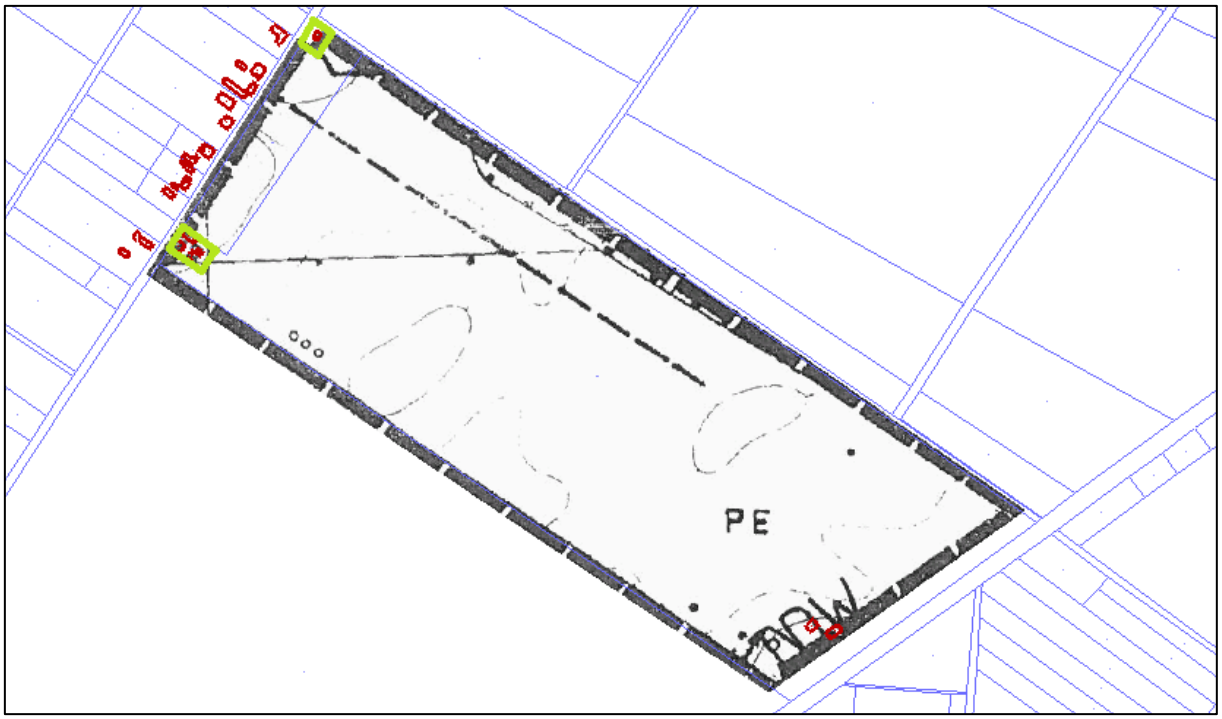
Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu przyjętego uchwałą nr XXVI/232/2001 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska. W planie działki o nr ewid. 64 i 149/6 położonych w obrębie Pawłów Górny przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego.

Jednakże obszar opracowania znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż surowców naturalnych „Pawłów Dolny" oraz wyznaczonych obszarów i terenów górniczych.

Obowiązujący plan miejscowy sporządzono w oparciu o przepisy nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana jego ustaleń wymagać będzie sporządzenia nowego aktu prawa miejscowego, którego forma i zakres będzie odpowiadać wymogom obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Na przedmiotowych działkach objętych opracowaniem od lat osiemdziesiątych znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (dz.64) oraz usługowa (dz.149/6) . Obszar objęty analizą posiada rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej, która jest dostosowana do istniejącego zainwestowania. Właściciele działki ewidencyjnej 149/6 w Pawłowie Górnym dnia 4 grudnia 2019 r. wystąpili z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Rys. 2.2. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVI/232/2001 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 14 sierpnia roku 2001.



Źródło: Urząd Gminy Wola Krzysztoporska

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy),
5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

4.1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar 1 położony jest na działce ewidencyjnej o numerze 64 na terenie miejscowości Pawłów Górny, w gminie Wola Krzysztoporska. Jego zachodnią granicę tworzy droga gminna Nr 110461E. Od wschodniej granicy obszaru opracowania w odległości kolejno ok. 13 m występuje teren górniczy „Pawłów B". W pozostałych fragmentach obszary opracowania graniczą z gruntami rolnymi niższych klas bonitacyjnych (RV). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków obszar opracowania sklasyfikowano do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Działka o numerze ewidencyjnym 64 widnieje jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem Br. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 0,041 ha.

Obszar 2 położony jest na działce ewidencyjnej o numerze 149/6 na terenie miejscowości Pawłów Górny, w gminie Wola Krzysztoporska – jego zachodnią granicę tworzy droga gminna Nr 110461E. Od wschodniej granicy obszarów opracowania w odległości kolejno ok. 42 m występuje teren górniczy „Pawłów B". Północną granicę mniejszego obszaru opracowania stanowi droga gminna Nr 110470E. W pozostałych fragmentach obszar opracowania graniczy z gruntami rolnymi niższych klas bonitacyjnych (RV). Działka o numerze ewidencyjnym 149/6 widnieje jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 0,11 ha.

4.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszary opracowania leżą w obrębie:

Tabela 4.1. Obszary opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

Regiony fizycznogeograficzne	
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Wzniesienia Południowomazowieckie
Mezoregion	**Wysoczyzna Bełchatowska**

Źródło: Opracowanie własne

Wysoczyzna Bełchatowska leży na obszarze wododziału miedzy dorzeczem Warty i Pilicy. Była ona objęta zasięgiem stadiału mazowiecko-podlaskiego. Jest to obszar dość urozmaicony morfologicznie, zbudowany z osadów lodowcowych, wykształconych w postaci dość wysokich, zorientowanych południkowo, pagórków morenowych, związanych z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego.

W morfologii tego terenu wyróżnia się dwa typy ukształtowania powierzchni, których granicą jest linia współczesnego działu wodnego Wisła – Odra (Pilica – Warta). Część wschodnią, mniej zróżnicowaną morfologicznie, tworzy obszar maksymalnego zasięgu zlodowaceń środkowopolskich (morena denna) o wysokościach rzędu 195,3 – 211,0 m n.p.m. Część zachodnia to teren, o bardziej urozmaiconej powierzchni, z licznymi formami polodowcowymi: równiny sandrowe, kemy, moreny czołowe, terasy pradolinne, które są pozostałością stadiału mazowiecko-podlaskiego zlodowaceń środkowopolskich (tak zwanego lobu Widawki). Wysokości bezwzględne tej części obszaru zamykają się najczęściej w granicach 201,7 – 236,1 m n.p.m. Ze strefą tą związane są wzgórza, pagórki moren czołowych i kemów występujące w pasie od Grabicy przez Boryszów, Krzepczów, Mzurki aż po Borową Górę, która jest jednocześnie najwyższym punktem na terenie gminy (276 m n.p.m.). To zróżnicowanie ma wpływ na inne cechy tego terenu, jak na przykład rozkład i jakość gleb wyższych klas bonitacyjnych.

4.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem tektonicznym teren położony jest w południowo-wschodniej części niecki mogieleńsko-łódzkiej zbudowanej z utworów kredowych. Podłoże niecki tworzą osady jury środkowej: mułowce, piaskowce, wapienie, margle oraz utwory górnojurajskie: wapienie i margle. Kreda dolna wykształcona jest w facji iłowcowo-mułowcowo-piaszczystej, kreda górna w facji węglanowej (wapienie, margle, opoki i gezy). Powierzchnia tych utworów nachylona jest generalnie na północy wschód. Najpłycej osady podłoża kredowego zalegają w rejonie Bogdanowa (antyklina Radziątkowa).

Osady trzeciorzędowe: mułki, iły oraz piaski o różnej granulacji występują w postaci płatów o miąższości 10-30 m.

W obrębie gminy utwory czwartorzędowe (plejstocen, holocen) pokrywają całkowicie starsze podłoże. Ich miąższość wynosi od około 20 m na południowym zachodzie do 70 m w części centralnej. Plejstocen pozostawił tu osady zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich oraz północnopolskich. Reprezentowane są one przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej i rzecznej w postaci glin zwałowych, mułków zastoiskowych, piasków i żwirów moren czołowych, moren martwego lodu i kemów, piasków i żwirów fluwioglacjalnych oraz utworów terasów rzecznych.

Seria osadów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych zlodowaceń południowopolskich, o miąższości 30-50 m, występująca na obszarze arkusza Piotrków Trybunalski, stanowi podstawową warstwę wodonośną dla zaopatrzenia w wodę ujęć wodociągowych.

Na powierzchni omawianego terenu występują przede wszystkim osady zlodowaceń środkowopolskich (Odry i Warty).

Część środkowa i wschodnia obszaru ukształtowała się w czasie zlodowaceń środkowopolskich – głównie Odry. Gliny z tego okresu występują powszechnie, a ich miąższość osiąga około 25 m. Jedynie miejscami przykryte są one glinami warciańskimi, o niewielkiej miąższości, dochodzącej do 4 m.

Gliny przykryte są lokalnie warstwą utworów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych wodnolodowcowych. Powierzchnia zachodniej części obszaru gminy ukształtowała się w czasie zlodowaceń środkowopolskich - głównie Warty. Charakteryzuje się ona występowaniem licznych form kemowych, pagórków morenowych, sandrów i ostańców erozyjnych, z którymi związane są złoża piasków i piasków ze żwirem w okolicy Mzurek i Mąkolic, eksploatowanych dla potrzeb budownictwa i drogownictwa. Zlodowacenia północnopolskie pozostawiły na obszarze arkusza piaszczyste osady rzeczne: piaski terasów nadzalewowych w dolinie rzeki Grabi oraz piaszczyste utwory eoliczne występujące między innymi w rejonie Kolonii Bogdanów, Woli Krzysztoporskiej i Majkowa.

Holocen reprezentują piaski, torfy i namuły występujące w dolinach rzek i zagłębieniach bezodpływowych.

4.4. GLEBY

Skałami macierzystymi gleb obszaru są utwory polodowcowe związane ze zlodowaceniem środkowopolskim, stadiałem Warty. Gleby wytworzone piasków moreny czołowej zajmują większą część terenu, są to gleby kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczanego) słabego. Na obszarze opracowania grunty zostały określone geodezyjnie jako rola – RV (Obszar 1) oraz nieużytki na gruntach RV (Obszar 2). Obecnie tereny te są jednak przeznaczone pod zabudowę

4.5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Wody podziemne

Obszar opracowania w całości leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), w związku z powyższym przez jej obszar nie przebiegają granice GZWP.

Według regionalizacji opartej na strukturach **jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)**, integrującej zagadnienia gospodarowania wodami podziemnymi i warunków hydrogeologicznych jako podstawowych elementów wdrażania i realizacji Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), wprowadzanej w ramach polityki środowiskowej Unii Europejskiej, rejon gminy położony jest w obrębie JCWPd 83 (identyfikator UE: PLGW600083).

Warunki hydrogeologiczne obszaru są dość korzystne. Wody podziemne występujące i eksploatowane na terenie gminy Wola Krzysztoporska związane są z dwoma piętrami wodonośnymi: czwartorzędowym i górnokredowym.

Najważniejszym źródłem zaopatrzenia w wodę jest czwartorzędowe piętro wodonośne, związane z osadami piaszczystymi występującymi pod glinami zlodowacenia środkowopolskiego. Płytkie wody gruntowe występujące głównie w dolinach rzecznych, nie mają znaczenia użytkowego ze względu na małą miąższość (do kilku metrów) strefy zawodnionej. Są one zasilane bezpośrednio infiltracją wód opadowych i charakteryzują się dobrymi warunkami drenażu. Średnia głębokość zalegania głównego użytkowego poziomu wodonośnego w utworach czwartorzędu w granicach arkusza waha się od 15 do 30 m. Na pozostałym obszarze miąższość utworów wodonośnych jest zróżnicowana i waha się od kilku metrów (rejon Gomulina i Woli Krzysztoporskiej) do powyżej 30 m, wodoprzewodność zmienia się w zakresie od około 1 m^2/h do powyżej 40 m^2/h (średnio 20-40 m^2/h), a wydajności jednostkowe zawierają się w przedziale od 6 do 15 $m^3/h/1ms$. Zwierciadło wody na ogół ma charakter napięty. W zależności od potrzeb poszczególnych użytkowników wydajności studni wynoszą od 6 m^3/h do 170 m^3/h. Potencjalna wydajność studni (możliwa do uzyskania) w warunkach optymalnych wynosi średnio na obszarze arkusza około 110 m^3/h.

Chemizm wód poziomu czwartorzędowego charakteryzuje się dużą zmiennością. Z uwagi na występujące na większości ujęć przekroczenia dopuszczalnych dla wód pitnych zawartości żelaza i manganu woda wymaga prostego uzdatniania.

Wody poziomu górnokredowego charakteryzują się dobrymi parametrami jakościowymi. Są to wody średniotwarde, zawartości chlorków, siarczanów, manganu i związków azotu w granicach normy. Jedynie zawartość żelaza w wodzie jest podwyższona (w stosunku do normy określonej dla wód przeznaczonych do picia) i wynosi od około 0,7 do 3,0 mg/dm^3. Ujęcie w Kacprowie objęte jest wojewódzkim monitoringiem jakości wód podziemnych.

Wody powierzchniowe

Przez obszary opracowania nie przepływają żadne cieki wodne. Jednocześnie zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 1967) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie **RW60001618229 – Rakówka**.

Tabela 4.5. Wyniki oceny JCWP badanych w latach 2009-2017 (WIOŚ w Łodzi)

Rok badań	Nazwa ocenianej JCW	Kod ocenianej JCW	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan / potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan JCW
2015	Rakówka	RW60001618229	4	2	2	słaby potencjał ekologiczny	b.d.	zły stan wód

Źródło: Stan jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2009-2017, WIOŚ w Łodzi

Zagrożenie powodziowe

Obszar objęty opracowaniem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi (Mapy ryzyka powodziowego opracowane przez RZGW – obecnie Wody Polskie).

4.6. KLIMAT

Warunki klimatyczne dla Gminy Wola Krzysztoporska, podobnie jak całej Polski środkowej, kształtowane są w wyniku ścierania się w ciągu roku głównie mas powietrza polarno-morskiego (atlantyckiego) oraz mas powietrza kontynentalnego (azjatyckiego). Stąd też wynika typowa dla klimatu Polski przejściowość, wyrażająca się częstą zmianą stanów pogodowych i występowaniem sześciu pór roku.

Pod względem naturalnych warunków klimatycznych obszar opracowania wykazuje charakterystyczne dla Niżu Polskiego cechy pośrednie między strefą oddziaływania wpływów oceanicznych od zachodu i kontynentalnych od wschodu. Cechą tego obszaru jest niewielkie zróżnicowanie temperatury powietrza — średnia roczna 7,7"C. Generalnie największa zmienność średnich miesięcznych temperatur przypada na styczeń, luty i marzec, najmniejsza na późne lato i wczesną jesień. Dominujące kierunki wiatru to te z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Średnia roczna suma opadów waha się od 600 do 650 mm.

Na obszarach otwartych warunki termiczne uzależnione są od położenia względem rzeźby terenu.

4.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczna W. Szafera (1972) teren opracowania znajduje się w granicach państwa Holoarktyka, obszaru Eurosyberyjskiego, prowincji Niżowo-Wyżynnej, działu Bałtyckiego, poddziału Pasma Wyżyn Środkowych i Krainy Północnych Wysoczyzn Brzeżnych. Flora obszaru nie jest bogata, występują tu głównie gatunki związane z uprawami rolnymi takie jak chaber, rumian pospolity, maki, kąkol oraz ostróżeczka. Pospolita jest również roślinność związana z przekształceniem gleby przez człowieka tzw. roślinność ruderalna.

Ze względu na stopień zainwestowania obszarów opracowania roślinność potencjalna znacznie odbiega od roślinności rzeczywistej. Dominuje tu roślinność typowo ruderalna, należąca do typowych

i generalnie rozpowszechnionych elementów w skali całego kraju. Wszystkie siedliska stanowią siedliska półnaturalne znajdujące się pod silnym wpływem użytkowania terenu. Z powodu określonego sposobu użytkowania terenu szata roślinna jest bardzo uboga. Dominują obszary ze zniszczoną pokrywą glebową i roślinną oraz pojedynczymi drzewami. Zabudowie towarzyszą pielęgnowane trawniki oraz drzewa i krzewy. Wśród drzew przeważają obiekty o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Na prezentowanym terenie nie zinwentaryzowano obiektów uznanych za pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

Obszar ten nie jest położony w istniejących ani projektowanych granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody.

Na prezentowanym terenie nie zostały zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt.

Analizowany fragment projektu miejscowego planu nie wyróżnia się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i historycznymi. W granicach planu nie ma obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków, oraz w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

4.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Wg podziału zoograficznego A. Jakubowskiego obszar opracowania wchodzi w skład dzielnicy bałtyckiej. Fauna typowa dla całego regionu w skład, której wchodzą: jeż wschodni, ryjówka, zając, nornica ruda, mysz leśna, mysz zaroślowa, kawka, kos, szpak, jaskółka, kruk a także muchy, pszczoły i trzmiele są charakterystyczne dla terenu opracowania. Na prezentowanym terenie nie zostały zinwentaryzowane żadne stanowiska szczególnie cennych gatunków roślin i zwierząt.

4.9. OBSZARY CHRONIONE

Na terenie zmienianego planu **nie występują** obszary ani obiekty objęte formami ochrony przyrody. Najbliżej położone obszary, które mogą mieć ograniczone powiązania przyrodnicze z terenami planu, to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, położóny ok. 850 m na zachód od obszarów opracowania.

Został wyznaczony Rozporządzeniem Nr 59/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 374, poz. 3324).Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został powołany przede wszystkim w celu ochrony doliny rzeki Widawki oraz jej dopływów z wartościowymi siedliskami i zbiorowiskami roślinnymi. Koryto rzeki Widawki stanowi na znacznej przestrzeni naturalny ciek wodny oraz korytarz ekologiczny łączący dolinę Warty z doliną Pilicy. Są to tereny cenne przyrodniczo, o znacznym zalesieniu, z licznymi zbiornikami wodnymi. Na terenie gminy Wola Krzysztoporska na wyróżnienie zasługują, wzniesienia Borowej Góry stanowiące zespół pagórków o wysokich walorach krajobrazowych z najwyższym szczytem Borowa będących naturalnym urozmaiceniem ww. obszaru.

4.10. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Powietrze atmosferyczne jest elementem środowiska naturalnego o szczególnym znaczeniu dla istnienia życia na ziemi. Ze względu na powszechność występowania i brak naturalnych barier dla przenikania substancji gazowych i pyłów jest ono odbiorcą dużego ładunku zanieczyszczenia. Łatwa dyfuzja i ruch mas powietrza umożliwiają rozprzestrzenianie się szkodliwych substancji na znaczne odległości, co uniemożliwia ograniczenie zanieczyszczenia do miejsca jego powstania.

Do powietrza dostawać mogą się różnego rodzaju zanieczyszczenia będące substancjami chemicznymi w postaci pyłów lub gazów, lub części czy tez całe organizmy żywe. Mogą one być naturalnymi składnikami powietrza występującymi w nadmiarze lub nie występującymi w nim w stanie naturalnym.

Na stan powietrza w obszarze opracowani mają wpływ następujące źródła zanieczyszczeń:

1) z procesu spalania paliw – zbiorowe i indywidualne ogrzewanie,
2) ze środków transportowych – spalanie paliw (duży udział w emisjach tlenku węgla, tlenków azotu),
3) z produkcji rolniczej (źródło emisji dużych emisji amoniaku).

Szczególnie uciążliwa dla środowiska jest obecnie niska emisja (w ramach emisji powierzchniowej). Duża ich ilość i niekorzystne warunki rozprzestrzeniania na ograniczonym terenie mogą lokalnie powodować wysokie stężenia substancji zanieczyszczających. Zjawiska takie występują ze szczególnym natężeniem na terenach o zwartej zabudowie. Sytuacja jest korzystniejsza na terenach o zabudowie rozproszonej, gdzie istnieją korzystniejsze warunki przewietrzania i rozpraszania zanieczyszczeń. Na takich terenach stężenia zanieczyszczeń są niższe. Charakterystyczną cechą emisji niskiej jest jej sezonowość, z maksimum w sezonie grzewczym.

Na terenie opracowania nie ma zbiorczego źródła wytwarzania ciepła. Podstawą zaopatrzenia i pokrycia potrzeb cieplnych są indywidualne lokalne źródła ciepła, przede wszystkim piece węglowe. Źródeł zanieczyszczeń powietrza należy także upatrywać w przemyśle wydobywczym tj. sąsiedniej kopalni - nasilenie pylenia

Na obszarze opracowania jak i całej Gminy Wola Krzysztoporska stan powietrza nie jest zadowalający. Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń mogą być ośrodki przemysłowe znajdujące się poza granicami administracyjnymi gminy. Największe stężenie zanieczyszczeń w powietrzu obserwujemy podczas sezonu grzewczego, co związane jest z wykorzystaniem węgla kamiennego jako głównego źródła energii cieplnej

Na terenie gminy, poza obszarem opracowani w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa, zlokalizowano punkt pomiarowy w Parzniewicach - przy ujęciu wody, przeznaczony do ciągłych pomiarów ditlenku azotu, tlenku azotu, ditlenku siarki oraz ozonu .

Ze względu na przekroczenie poziomu docelowego stężenia ozonu w powietrzu w 2017 r. powyżej 25 dni wskazane na podstawie danych stacji pomiarowej WIOŚ w Parzniewicach. W ocenie wskazano, iż konieczne jest przeprowadzenie działań naprawczych w tym zakresie.

Zwiększonego stopnia zanieczyszczeń można się spodziewać w okresie grzewczym, w ośrodkach o skoncentrowanej zabudowie. Badania stanu powietrza przeprowadzane były dla całej strefy łódzkiej w 2017 r. Strefa ta sklasyfikowana została z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych pod kątem ochrony zdrowia w większości do kategorii A (poziom stężeń nieprzekraczający wartości

dopuszczalnej) i C stężenia substancji zanieczyszczającej powietrze na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne bądź poziomy docelowe.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Wola Krzysztoporska umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zwieszonego (PM2,5 i PM10), NO2, SO2, CO, O3.

Tabela 4.1.0. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia ludzi											
		SO_2	NO_2	PM10	Pb	C_6H_6	CO	O_3	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa łódzka	PL1002	A	A	C	A	A	A	C	A	A	A	C	C

Źródło: Roczna Ocena jakości powietrza w Województwie Łódzkim w 2017 r., WIOŚ w Łodzi

Wg oceny jakości powietrza w województwie łódzkim gmina leży w strefie łódzkiej obejmującej całe województwo, prócz aglomeracji łódzkiej Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2017 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM10, benzo(a)pirenu oraz ozonu – zaliczono do klasy C. Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.
Ze względu na ochronę roślin w strefie łódzkiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (O3, NOx, SO2) – zaliczono do klasy A.

Na terenie opracowania nie występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

4.11. ZAGROŻENIA POWAŻNYMI AWARIAMI

Na terenie opracowania oraz sąsiedztwa opracowania nie znajdują się zakłady o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii.

4.12. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA ORAZ GOSPODARKA ODPADAMI

Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej. Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej. Nieruchomości opracowania wyposażone są w szamba oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. Odpady komunalne z terenów opracowania odbierane są przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie przepisów odrębnych.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ustalenia obecnie obowiązującego planu ograniczają prawa właścicieli zabudowanych już nieruchomości, uniemożliwiając im prowadzenie robót budowlanych w tym rozbudowę i przebudowę budynków. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, umożliwiających prowadzenie robót budowlany na terenach istniejącej zabudowy. Ponadto celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji na tym terenie samodzielnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, bądź usługowej, którego realizację również wyklucza obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego powinien podlegać zmianom zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowego planu przyjętego uchwałą nr XXVI/232/2001 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska. W rzeczywistości ustalenia obecnie obowiązującego planu dla terenu opracowania są jednak nieegzekwowalne, ograniczają natomiast prawa właścicieli zabudowanych już nieruchomości, uniemożliwiając im prowadzenie robót budowlanych w tym rozbudowę i przebudowę budynków.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w ramach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które mogłoby być zakwalifikowane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

Projekt planu nie jest położony w istniejących ani projektowanych granicach obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów prawa ochrony przyrody. Nie jest on również położony w granicach obszaru Natura 2000.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie terenu określone w projekcie planu było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo górnicze i geologiczne.

8. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Na projekt planu miejscowego składają się działki o nr ewid. 64 oraz 149/3 na terenie miejscowości Pawłów Górny, w gminie Wola Krzysztoporska. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz usługi w postaci boiska sportowego.

Przeznaczenie terenu wskazane w planie miejscowym będzie usankcjonowaniem istniejącej zabudowy wskazanych na ww. działkach oraz umożliwi właścicielom działek podejmowanie nowych działań inwestycyjnych. Uchwalenie planu pozwoli ponadto na kontynuowanie na tym obszarze rozwoju zabudowy w sposób kontrolowany.

8.1. POWIETRZE

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania. Sąsiedztwo terenów zainwestowanych budownictwem mieszkaniowym sprawia, że analizowany obszar pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Zapis projektu planu sankcjonuje istniejącą zabudowę, pozwala również na rozwój zabudowy na niewielkich terenach jeszcze wolnych od zabudowy oraz ewentualną zmianę funkcji dotychczasowej zabudowy.

Przyjęte ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło zabudowy z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych, odnawialnych źródeł energii nie powinny pogorszyć istniejącego stanu powietrza.

Ponadto wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii, w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej, drewna i materiałów drewnopochodnych lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania ograniczy powstawanie średniej emisji.

Wskutek realizacji planu nie nastąpi więc pogorszenie standardów atmosfery.

8.2. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Inwestycje na obszarach opracowania ograniczać się będzie do ewentualnej budowy, przebudowy w ramach zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej przy uwzględnieniu warunków określonych w planie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni działek.

W granicach projektu planu nie występują grunty wyższych klas bonitacyjnych. Obecnie tereny te są w przeważającej większości zabudowane. Teren ten nie jest zmeliorowany. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Dane podane w procentach odnoszą się do powierzchni działek lub powierzchni nieruchomości. Przewidywane wartości uzależnione są od obecnego stopnia zainwestowania terenu i wynosi 40% dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MN/U, 2 MN/U);

Oznacza to, że podana powierzchnia biologicznie czynna nie ma prawa zostać w żaden sposób utwardzona.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami nie tworzą dodatkowych zagrożeń dla powierzchni ziemi bowiem odpady komunalne będą segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania oraz wywożone na składowisko odpadów przez koncesjonowanych przewoźników zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się obowiązek wyposażenia w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;

Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia projektu planu w zakresie ochrony pokrywy glebowej w pełni respektują wymagania ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

8.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodno-ściekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regułami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, będzie gminna sieć wodociągowa przewidziana do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb. Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - dróg i parkingów. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na wody, niezbędny jest szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z ich oczyszczaniem.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych odbywać się będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji. W sytuacjach wyjątkowych, w tym również ze względu na brak technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji;

Plan uwzględnia wszystkie możliwe, ale też realne do wykonania przez samorząd w dłuższym okresie czasu, sposoby technicznego i finansowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru w granicach planu.

Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych opisywanego terenu.

8.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych.

Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego. Największe natężenie hałasu drogowego występuje przy drogach gminnych Nr 110461E oraz Nr 110470E graniczących z obszarami opracowania.

W strefie uciążliwości akustycznej ruchu komunikacyjnego pozostaje większość okolicznej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) od dróg wynosi dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio 65 dB w dzień i 56 dB w nocy, natomiast dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży odpowiednio 61 dB i 56 dB.

W granicach opracowania nie wyznacza się nowych dróg. Ponadto projekt planu nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W związku z tym nie powinny wystąpić zagrożenia w zakresie zanieczyszczeń hałasem

8.5. PROMIENIOWANIE NIEJONIZUJĄCE

W zakresie promieniowania niejonizujacego zagrożenie środowiska, wskutek realizacji ustaleń planu, poprawi się a nie pogorszy. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się linie wysokiego napięcia. Przebiegają jedynie linie niskiego napięcia doprowadzające energię elektryczną do zabudowań.

Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

8.6. CZYNNIK LUDZKI

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających stale bądź czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego. Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska – zanieczyszczeniem wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym. Wszystkie te elementy mają na celu poprawę estetyki przestrzeni ośrodka gminnego stanowiącego wizytówkę dla samych mieszkańców jak i przybywających tu mieszkańców innych regionów kraju.

8.7. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Szata roślinna i świat zwierzęcy na terenie opracowania są silnie związane z antropogeniczną działalnością człowieka. Zachowanie określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej zieleń urządzoną wspomogą działanie systemu ekologicznego gminy. Zachowanie tych form zieleni odgrywa bardzo istotną rolę dla środowiska; zwiększają one wilgotność powietrza i wpływają korzystnie na bilans wodny gleb, łagodzą różnicę temperatur, działają osłaniająco przed szkodliwymi wiatrami.

8.8. WALORY KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

Projekt planu uwzględnia w możliwie pełnym zakresie wiedzę i bogactwo literatury naukowej, a także dotychczasowe opracowania planistyczne dotyczące obszaru gminy Wola Krzysztoporska.

Obszar opracowania nie jest położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej ani w granicach ochrony konserwatorskiej. Na opisywanym obszarze nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ze względu na powyższe uwarunkowania projekt planu nie ustala zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

W podsumowaniu stwierdzić należy, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

1) wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy stanowią usankcjonowanie istniejącej zabudowy i nie kolidują z fizjograficznymi uwarunkowaniami środowiska;
2) maksymalne wykorzystanie istniejących tras przebiegu infrastruktury technicznej (między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi mogą być lokalizowane wyłącznie obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury technicznej oraz parkingi);
3) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
4) budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;
5) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami szczególnymi;
6) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych i zasilania w energię elektryczną.

Tabela.9.1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - synteza

	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 64 oraz 149/6 położonych w obrębie Pawłów Górny	
Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Jednostka redakcyjna uchwały	Wartość
Wysokość zabudowy	§ 9. pkt 5 i 6	10 metrów dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych oraz 7,0 m dla budynków gospodarczych, garażowych, wiat i altan
Powierzchnia biologicznie czynna	§ 9. pkt 4	40%
Powierzchnia zabudowy	§ 9. pkt 3	30%

Geometria dachów	§ 9. pkt 8 i 9	dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° dachy pozostałych budynków i obiektów budowlanych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°

Źródło: Opracowanie własne

Tabela.9.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - synteza

Projekt miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego		
Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej	Jednostka redakcyjna uchwały	Opis
Zaopatrzenie w wodę	§ 14 pkt. 1	a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową przewidzianą do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb; b) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych;
Odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych	§ 14 pkt. 2	a) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi; b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej; c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu, d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód; e) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
Zasilanie w energię elektryczną	§ 14 pkt.3	a) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów w granicach planu z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;

		b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 6 (zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW);
Zaopatrzenie w gaz	§ 14 pkt. 4	a) zaopatrzenie w gaz z butli gazowych lub zbiorników; b) zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową przewidzianą do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb;
Zaopatrzenie w ciepło	§ 14 pkt. 5	a) z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych; b) z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 6 (zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW)
Odnawialne źródła energii	§ 14 pkt. 6	Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz lokalizacji innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
Gospodarka odpadami	§ 14 pkt. 7	a) plan ustala, że odpady komunalne będą segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania oraz wywożone na składowisko odpadów przez koncesjonowanych przewoźników zgodnie z przepisami odrębnymi, b) ustala się obowiązek wyposażenia w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z przepisami odrębnymi, c) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
Wyposażenie w środki łączności	§ 14 pkt. 8	a) ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Źródło: Opracowanie własne

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Uporządkowanie i zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do wzrostu jego walorów estetycznych. Ustalenia zawarte w projekcie

planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z określonej funkcji. Wskutek kontynuacji, realizacji nowych, bądź zmiany przeznaczeń może nastąpić podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań. Plan przede wszystkim porządkuje już istniejące już zagospodarowanie.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Woli Krzysztoporskiej – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu. Jednak przepisy ww. ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależny jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych, jakości powietrza oraz poziomu hałasu.

12.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony dla terenu położonego w granicach miejscowości gminnej – Woli Krzysztoporskiej, leżącej w województwie łódzkim, w centralnej Polsce. Stąd niniejsze opracowanie nie podejmuje zagadnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, które dotyczy wyłącznie terenów położonych w strefie przygranicznej.

13. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w miejscowości Pawłów Górny w gminie Wola Krzysztoporska. Składa się z dwóch obszarów o powierzchni kolejno 0,041 ha oraz 0,11 ha.

W dniu 26 lutego 2020 r. Rada Gminy Wola Krzysztoporska podjęła uchwałą Nr XVII/139/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska działek nr ewid. 64 i 149/6 położonych w obrębie Pawłów Górny. położonych w obrębie Pawłów Górny.

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie właścicielom nieruchomości prowadzenie robót budowlanych w tym rozbudowę i przebudowę budynków. Opracowanie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, umożliwiających prowadzenie robót budowlany na terenach istniejącej zabudowy, gdyż ustalenia obecnie obowiązującego planu ograniczają prawa właścicieli zabudowanych już nieruchomości.

Wyznaczony teren funkcji mieszkaniowo- usługowej nie kolidują z fizjograficznymi uwarunkowaniami środowiska i są kontynuacją obecnego zainwestowania. Dokument projektu planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne terenu.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego będzie podlegał zmianom zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wola Krzysztoporska w Gminie Wola Krzysztoporska przyjętym uchwał nr XXVI/232/2001 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska.

W granicach planu nie znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych. Cały opisywany teren nie jest położony w granicach istniejących i projektowanych obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody ani w granicach objętych ochroną konserwatorską.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sieradz, 18 sierpnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie. udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym. studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gajek Sebastian
.....